

# 家族の平穩を守りぬく、 細部に至るまで工夫を凝らした、品質へのこだわり。

## 頑強・高耐久

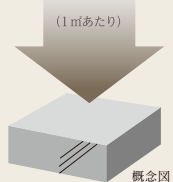
### 高耐久コンクリート

#### ■コンクリート強度

躯体には設計基準強度 $F_c=27\sim 36\text{N}/\text{mm}^2$ 以上のコンクリートを採用しています。(一部除く)

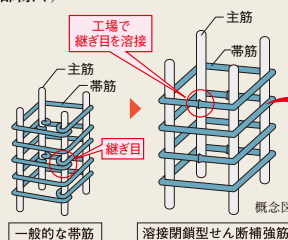
※ $27\text{N}/\text{mm}^2$ 以上の設計基準強度のコンクリートとは単位面積(1㎡)あたり約2,700t(トン)の圧縮に耐える強さのコンクリートを意味します。

約2,700t～約3,600t

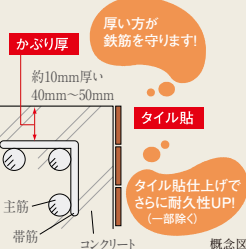


#### ■溶接閉鎖型せん断補強筋

建物を支える柱の帯筋は一本ずつ溶接。より柱の粘り強さが増えています。(一部除く)



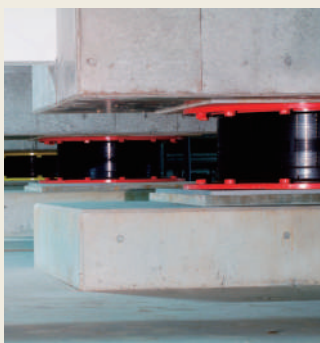
建築基準法のかぶり厚より約10mm厚化しています。(一部除く)



## 地震に強い

### 免震構造

東日本大震災や熊本地震を体験した日本では、大きな地震への対策がより身近なものとして叫ばれるようになりました。タワーマンションでは、「耐震構造」「制震構造」「免震構造」がありますが、最も揺れを吸収し建物の損傷が少ないのが「免震構造」だと言われています。「免震構造」は、地面の上に設置された免震装置(積層ゴムなど)で、地震の揺れを吸収する構造です。「耐震構造」や「制震構造」に比べ揺れが少ないため、地震時における居住者の安全確保だけでなく、家具・什器の転倒や破損等の2次災害も抑えてくれます。さらには、免震装置により地面と建物が切り離されるため、建物へのダメージも低減されます。



### TOPICS

**BRIDGESTONE**  
Solutions for your journey

免震ゴムは  
ブリヂストン製

当マンションの免震ゴムは、業界のバイオニアとして免震ゴムの開発30年以上の実験データを保有するブリヂストンを採用しています。「免震建物」では、薄いゴムと鉄板(鋼板)を交互に重ねた頑丈な「免震ゴム」が常に建物を支えています。普段はしっかりと建物を支え、いざ地震の時は建物を支えながら水平方向に柔軟に変形し、地震の揺れをゆるやかにします。

## 快適性

### トランクルーム100%設置

シーズンオフの使わないものなどを収納できるトランクスペースを2F部分に全戸分設置しています。



### 24時間ゴミ置場

回収日の24時間前からのゴミ出しに対応したゴミ置場を設置。24時間ゴミ出しを可能※とするため、脱臭装置と換気設備を設けています。

※運用上のルール・制限があります。



### 機械式駐車場(タワー式)

外部から遮断されるので、セキュリティの面で安心感があります。直射日光や風雨にさらされないため、車へのダメージも非常に少なく済みます。



## 安全・安心

### ALSOKの24時間セキュリティシステム

マンションの「専有部」「共用部」で発生した異常は、ALSOKコントロールセンターが24時間監視しています。



### ダブルセキュリティ

エントランス、住戸玄関前それぞれでロック解錠するダブルセキュリティシステムを採用し、防犯性を高めています。

## 災害対策

### 敷地内非常用発電機

敷地内にある非常用発電機で、停電時や災害時に備えます。

### 防災倉庫(共用部)

非常時に役立つ防災用品を確保。地震などの災害時にも慌てることなく落ち着いて対応できるよう防災時に備えています。